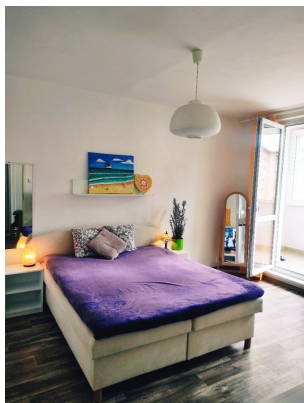


Investice i pohodlné bydlení - byt 1+1 s lodžii v Jeseníku.

Dukelská, Jeseník



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a příjemný družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 37 m², situovaný ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na oblíbené ulici Dukelská v Jeseníku. Součástí bytu je lodžie a sklepní kóje. Byt je orientován do klidné části domu a nabízí pohodové a úsporné bydlení.

Nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, seniory nebo jako investiční byt k pronájmu.

Dům prošel revitalizací, úvěry byly již splaceny - zůstává pouze doplatek za výtah ve výši 431 Kč měsíčně do roku 2029. Výhodou je také vlastní kotelna domu, která přispívá k dlouhodobě nízkým provozním nákladům.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, koupelna s WC, samostatná kuchyň, obytný pokoj, lodžie a sklepní kóje.

Co vás zaujme:

- velmi příjemné, klidné a teplé bydlení
- celkové měsíční náklady cca 3 700 Kč (včetně fondu oprav, vytápění, vody, úklidu a elektřiny)
- výborná občanská vybavenost - Kaufland přibližně 1 minutu chůze
- slunný a dobře udržovaný byt
- zděné bytové jádro
- kompletní rekonstrukce bytu v letech 2012-2013
- nové kvalitní PVC v kuchyni a pokoji (2025)
- nová vestavná trouba, varná deska a pracovní deska (2026)

Pokud hledáte bezstarostné bydlení s nízkými náklady nebo zajímavou investiční příležitostí, tento byt rozhodně stojí za prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.