



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 26813

Pronájem bytu 1+kk 37 m², Praha - Čakovice

Theinova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.717, elektřina
převedená na nájemce, +
provize RK



Vyřizuje

**Dr. Dana Maria
Staňková**

Tel.: +420 723 205 555

GSM: +420 723 205 555

E-mail:

dm@dana-maria.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 37 m² a balkonem o výměře 3 m². Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající komfortní bydlení s dobrou dostupností služeb i města. Součástí bytu je obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Dále pak koupelna s toaletou. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem značky LG, pečí troubou a indukční varnou deskou značky AEG. Součástí vybavení je také gauč, který lze jednoduše rozložit na pohodlné dvoulůžko. V předsíni se nachází praktická šatní skříň a velkým benefitem je samostatná technická místnost/šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. V koupelně je k dispozici pračka. Součástí pronájmu je sklep.

K bytu je možné za příplatek 1.500 Kč měsíčně pronajmout prostorné garážové parkovací stání o velikosti 26 m² umístěné v suterénu budovy. Další možnosti parkování jsou k dispozici v přímé blízkosti domu.

Dr. Dana Maria Staňková 42 Skalice 39201, Tel.: +420 723 205 555, E-mail: dm@dana-maria.cz, web: <https://www.dana-maria.cz>

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Ulice Theinova nabízí příjemné rezidenční bydlení kombinující klidné prostředí s velmi dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb. V bezprostředním okolí domu naleznete restauraci, kavárnu, obchod i dětské hřiště. Lokalita je oblíbená pro svou dobrou dopravní dostupnost do centra Prahy i dalších částí města a nabízí ideální kombinaci městského komfortu a příjemného bydlení.

Byt je k dispozici od 1. července, po dohodě je však možné nastěhování již v průběhu června.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč.

Zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu jsou 1.717 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce (orientačně cca 500 Kč měsíčně). Internet je možné převést od stávajícího nájemce.

Nájemce dále hradí:

rezervační poplatek: 8.500 Kč (bude započten do 1. měsíce nájemného),

jistotu (kauci): 17.000 Kč při podpisu nájemní smlouvy,

provizi realitní kanceláři: 20.570 Kč.

Pro více informací a termíny prohlídek mě neváhejte kontaktovat...