

## Prodej rodinného domu s venkovním posezením, obchodem, sálem, vinárnou, bytem 4+1, Javorník

Havlíčková, 79070, Javorník



**7 109 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Urbišová**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	565 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	490 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2332 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1790 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Dům a přilehlé prostory se prodávají včetně veškerého vybavení které je na fotografiích
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout velmi zajímavou nemovitost vedenou v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Celý dům má nové rozvody vody, elektřiny a topení. Vytápěn je kombinovaným kotlem umístěným mimo budovu v přístavku. Střecha je kromě jedné malé části nová. Celý dům se skládá z obchodu potravin o ploše zhruba 70 m<sup>2</sup> se skladem s vlastními elek. hodinami, který je nyní pronajat a prosperuje. Má své vlastní WC a parkoviště před domem.

Byt, 4+1, 100 m<sup>2</sup>, je po celkové rekonstrukci, s terasou, vlastním vchodem a vlastními měřáky, kde jsou nové plovoucí podlahy, linka, koupelna se sprchovým koutem. Byt je také pronajat.

Plně vybavený sál o velikosti 150 m<sup>2</sup> pro 130 osob, s balkónkem, barem a pípou, plně vybavenou kuchyní s linkou a veškerým zařízením, příručním skladem na potraviny. K sálu je několik WC pro muže i ženy. Podlahová krytina v sále jsou parkety, je nově vymalováno, všude nová plastová okna a dveře. Vstup do sálu je možný několika vstupy.

Vedlejšími stavbami jsou ohrada a přístřešek pro kozy a drůbež, stavba s plastovými okny, kde je hospůdka s pípou a krbem se 7 stoly. Příprava na WC a sprchy, rozvody vody a elektřiny vyvedeny do patra, kde mají být dva apartmány a terasa. Garáž na dvě auta, výběh pro rýsa se zázemím a stodola. Klec a zázemí pro papoušky. Na velké ploše zahrady je kryté podium, WC, udírna, domek na drobné občerstvení, prostor je osvětlen a na pozemku jsou lavice k posezení a i kryté dřevěné posezení.

Jelikož je nemovitost velice specifická, doporučuji prohlídku, vše se do popisu nevejde.

Javorník je město ležící v Českém Slezsku na severovýchodním úpatí Rychlebských hor, 22 km od Jeseníku. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel. Z města vede lokální železniční trať Lipové - lázní, kde se napojuje na trať spojující Jeseník se Zábřehem. Úžasné místo na projíždky na kole, turistiku, pořádání různých akcí, koncertů, oslav.