

## Prodej zahrady a zděné patrové chaty CP 1860 m<sup>2</sup>, Brno Kohoutovice, k.ú. Pisárky

62300, Brno-Kohoutovice, Brno



**6 998 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Žižka**  
Tel.: 775 312 424  
GSM: +420 725 378 866  
E-mail:  
[realityzizka@gmail.com](mailto:realityzizka@gmail.com)

**Celková plocha:** 1 860 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji překrásné místo pro rodinnou rekreaci s možností celoročního užívání. Tato rekreační oblast se nachází v katastrálním území Pisárky, nad Libušiným údolím (Kohoutovice) v těsné blízkosti známé obory Holebná (chov daňků a muflonů) i další množství lesoparků.

Celková plocha parcely činní 1860 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná část 55 m<sup>2</sup>, zbytek zahrada 1805 m<sup>2</sup>, šířka pozemku u příjezdu činní 14,5 m.

Zastavěná část se skládá ze dvou staveb: zděná, dvoupatrová chata o podlahové ploše cca 65 m<sup>2</sup>, připojení na IS (elektrina a voda).

Dispozice: přízemí: zádveří, koupelna a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Patro: dvě ložnice a balkón.

Druhá zastavěná plocha je zbořená chata 15 m<sup>2</sup> (lze využít ke kompletní obnově v obvodu plochy).

Místo je velmi pěkné a klidné, ale přitom v těsné blízkosti tří městských částí Brna: Jundrov, Kohoutovice a Pisárky.

Na pozemek je možno přijet i autem a parkovat v zahradě.

Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku nemovitosti po domluvě kdykoliv zajistím.