

## Prodej rodinného domu, 75 m<sup>2</sup>, Pluhův Žďár, ul. Pohoří

Pluhův Žďár



### Neuvedeno za nemovitost

Cenu rád sdělím na  
vyžádání.



Vyřizuje  
**Vojtěch Snížek**  
**GSM: +420605193178**  
**E-mail:**  
[vojtechsnizek@email.cz](mailto:vojtechsnizek@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	346 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji rodinný dům v části obce Pohoří, obci Pluhův Žďár u Kardašovy Řečice. Dispozice je 3+kk, podlahová plocha je 75 m<sup>2</sup>. Původní chalupa ze smíšeného zdiva prošla v minulých letech rekonstrukcí. Z hlavních výměnou oken, střechy, kotle, kuchyně, zateplením stropů a dále. Vnitřní rozvody vody a odpadů jsou provedeny v plastu a dům je nově napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje ústřední topení s

kotlem na tuhá paliva nebo lokálně krbová kamna. Dům se nachází v klidné a neprůjezdné části obce. Nastěhování je možné od 1.1.2027.