

## Pronájem bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, ul. U stadionu

U stadionu, 29301, Mladá Boleslav

**14 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Horáková Jitka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáme spolehlivé zájemce o dlouhodobý pronájem bytu po částečné rekonstrukci v Mladé Boleslavi. Byt se nachází v 3.NP panelového domu s výtahem a patří k němu balkon v mezipatře a sklep. V bytě je praktická předsíň, ze které je vstup do každé místnosti. Vlevo je hlavní obytná místnost, následuje prostorná kuchyň a pak koupelna s vanou a samostatné WC. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou troubou a dostatek místa pro jídelní stůl. Celý byt je světlý díky orientaci oken na jih. Vedle domu je park a z druhé strany obchody, restaurace a fitness, jedná se o klidné místo. Vytápění a ohřev vody jsou centrální. V bytě se nekouří (ani e-cigarety), domácí zvíře pouze po předchozí dohodě s majitelem. Velikostí je byt vhodný pro max.2 osoby a je bez zařízení. Měsíční nájem je 14.500,- Kč + 1.850,- Kč zálohy (voda, teplo), smlouvu na dodávky plynu a el. energie si převede zájemce na sebe. Vratná kauce činí 29.000,- Kč a poplatek RK je 14.500,- Kč. Pro termín prohlídky kontaktujte makléře.