

## Prodej, byty/2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Šífařská 575/6, 14700 Praha, Hlavní město Praha [ID 85804]

Šífařská, Praha 4, Praha



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme k prodeji nadstandardní moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>, který je situován v 2.NP unikátního rezidenčního projektu Ekorezidence Hodkovičky.

Byt je velmi světlý a vzdušný díky promyšlené orientaci a velkým oknům. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih a navazují na lodžii, která slouží jako ideální prostor pro relaxaci od jara do podzimu. Kuchyňský kout disponuje vlastním oknem orientovaným na východní stranu.

K bytu náleží lodžie (9,5 m<sup>2</sup>), jež je přístupná z obou hlavních místností a parkovací stání v podzemní garáži.

Hodkovičky patří mezi velmi žádané pražské lokality díky kombinaci klidného bydlení, nádherné okolní zeleni a výborné dostupnosti do centra hlavního města. Ekorezidence stojí v bezprostřední blízkosti páteřní cyklostezky podél Vltavy (při projíždce na kole nebo inline bruslích nejedno srdce zaplesá), vyhlášeného golfového hřiště, tenisového klubu a dalších sportovišť. Pár kroků od domu je také oblíbený dětský park s prolézačkami. Autobusová zastávka MHD pouhých 5 minut chůze, tramvajová taktěž (v centru Prahy jste do 15 minut). Autem jsou to pouhé 3 minuty na Jižní spojkou.

Kompletní občanská vybavenost samozřejmostí, městský komfort tedy taktéž na dosah ruky.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, ale i jako velmi zajímavá investiční pobídka (měsíční nájemné se v této lokalitě a u této kategorie bytu pohybuje kolem 24 000 Kč bez poplatků).

Více slov, dle mého názoru, netřeba. Jak se říká, ukázaná platí. Neváhejte se na mě obrátit, bytem vás provedu, veškeré doplňující informace zodpovím.

Energetická náročnost budovy je B (velmi úsporná).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.