

## Prodej dřevěné chaty se zahradou o 366 m<sup>2</sup> v Doubí u Košic.

Košice



**1 460 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Zeman**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Užitná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chatu, která je snadno dostupná autem a zároveň se nachází jen kousek od řeky Lužnice?

Tato nemovitost v chatové lokalitě v Doubí u Košic nabízí přesně tuto kombinaci. K objektu se dá pohodlně přijet po silnici a zaparkovat, přičemž k řece Lužnici je to od chaty pouhých 100 metrů pěšky.

Díky převýšení mezi řekou a nemovitostí ji neohrožují povodně.

Jedná se o plně podsklepenou chatu v původním stavu, postavenou na zděné podezdívce o zastavěné ploše 21 m<sup>2</sup>. Chata je dřevěné konstrukce s plechovou střešní krytinou a stojí na vlastní zahradě o výměře 366 m<sup>2</sup>, kterou lze v případě zájmu oplotit.

Vnitřní dispozice přízemí zahrnuje jednu obytnou místnost a samostatné WC, ze kterého jsou odpady svedeny do vlastního septiku o objemu 2 m<sup>3</sup>. Podkroví sloužilo jako spací část. V chatě je rozvedena elektřina. Zdroj užitkové vody

je řešen ve sklepě, kde je vybudována studánka (voda není zavedena do horní obytné části chaty).