

## Prodej chaty 65 m<sup>2</sup>, pozemek 534 m<sup>2</sup>

Ke Lhotě, 25241, Dolní Břežany



**9 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Antonín Homola**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	534 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka chaty určené k trvalému bydlení v ulici Ke Lhotě, Dolní Břežany - Zálesy (okres Praha-západ) s dispozicí 4+kk o výměře 65 m<sup>2</sup> užitné plochy.

Chata ve stavu po rekonstrukci je zděná (cihly a ytong) a zateplená (polystyren 100 mm). Celková výměra pozemku činí 534 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází kuchyňský kout, obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC. V patře (podkroví) jsou dva menší samostatné pokoje (viz výměry uvedené v půdorysu).

Podlahovou krytinou je vinyl (v obytných místnostech), dlažba (koupelna s WC) a v podkroví dřevo (palubky). Rozvody elektřiny jsou zcela nové stejně jako vodovodní a odpadní rozvody. Chata je napojena na vodovod a kanalizaci, plyn v obci není zaveden. Okna jsou plastová s dvojsklem, dveře a zárubně z PVC. Chata je vytápěna krbovými kamny (přízemí) a elektrickými přímotopy (podkroví). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Internetové a televizní připojení je k dispozici bezdrátově od O2. Chata je orientována primárně na jih a sever. Střešní krytinou je asfaltový šindel,

střecha je rovněž zateplena. PENB třídy C.

V místě či blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost; základní a mateřská škola, potraviny, obecní úřad, restaurace a další. Dobrá dopravní dostupnost Prahy autem i MHD; autobus směr metro C - Opatov. Nedaleko chaty se nachází cyklotrasa (Cyklotrasa 8226), ve vedlejší obci jezdecký klub, tenisové kurty, dětské hřiště a další.