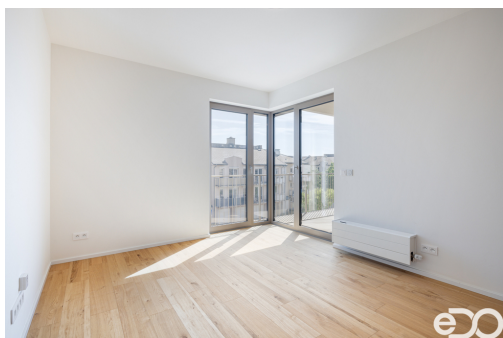


Pronájem bytu 2+kk - Dřevčická, Brandýs nad Labem

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk se sklepem a lodžií (možno i s garážovým stáním) v moderní novostavbě na okraji města Brandýs nad Labem.

DISPOZICE BYTU:

Byt má uspořádání 2+kk, celková plocha k užívání je cca 62 m² (vč. sklepa a lodžie) a nachází se ve 3. podlaží domu s výtahem. Dům byl postaven v roce 2025, jedná se tedy o novostavbu a do bytu hledáme první nájemce.

Kuchyňský kout je zcela vybaven - lednice, myčka, trouba, mikrovlnka, sporák s digestoří.

Součástí bytu je lodžie o rozloze 7m² a na oknech jsou venkovní žaluzie.

Koupelna je zařízena vanou. WC je samostatné.
Je zde dálkové ústřední vytápění.

Součástí nájmu je zděný sklep o velikosti 3 m². Lze pronajmout i garážové stání pro jedno auto v suterénu budovy.

LOKALITA:

Byt se nachází v novostavbě součástí komplexu, kde se nachází i přírodní jezírko s posezením. V Brandýse je k dispozici veškerá občanská vybavenost - obchody, nemocnice, školy, školky i například vlakové spojení. V případě dojíždění do Prahy jste například už za 15 minut v Letňanech a kousek od domu jsou příměstské autobusy linky 367 a 375.

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- zastávka MHD (300 m)
- vlakové nádraží (3 min)
- Hrušovský rybník (3 min)
- Tesco, Lidl (6 min)
- ZŠ a MŠ (2 km)
- nemocnice (6 min)

NÁJEMNÉ A POPLATKY:

Pronájem bytu: 21.000 Kč měsíčně
Pronájem garážového stání: +1.500 Kč/měs
Nájemce dále hradí zálohy - aktuálně cca 4.500 Kč/měs.
Elektřina je převedena přímo na nájemce.

V případě vážného zájmu mě kontaktujte prostřednictvím E-MAILU / FORMULÁŘE, ozvu se Vám co nejdříve ohledně dalších detailů a domluvy možného termínu prohlídky.