

Prodej bytu 2+kk, 46m², Hostivice

Čsl. armády, Hostivice



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Vlček

GSM: +420608001475

E-mail:

vlceknemovitosti@edoreality.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 46 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 46 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v centru Hostivice. Byt je situován v nově vystavěné části domu, přičemž celý bytový dům prošel kompletní revitalizací. Celý dům je vytápěn centrálním plynovým kotlem s rozvodem do všech bytových jednotek.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem. Byt působí velmi vzdušně a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Velkou předností je lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete potraviny, pekárnu, poštu, restaurace, kavárny i další občanskou vybavenost, kterou budete mít doslova po ruce. Hostivice zároveň nabízí příjemné prostředí plné zeleně, cyklostezek a možností pro volnočasové aktivity. Nedaleko se nachází také Hostivické rybníky a přírodní rezervace, ideální na procházky, běh nebo relax po práci.

Dopravní dostupnost do Prahy je výborná - vlakové nádraží je přibližně 10 minut chůze od domu, autobusová zastávka se nachází téměř přímo u domu a pohodlné napojení autem oceníte zejména díky rychlému spojení na Pražský okruh i dálnici D6.