

Prodej bytu 1+kk 38 m²

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha



6 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk, 38 m², lodžie, sklep, garážové stání, OV

Nabízíme k prodeji světlý, nadstandardně prostorný a kompletně zařízený byt 1+kk o vnitřní čisté obytné podlahové ploše 33,41 m², doplněný o lodžii 4,47 m² a sklep 2,20 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu Rezidence Tulipán, ve velmi žádané části Prahy 9 - Libeň, s výbornou dostupností. Součástí nabídky je možnost dokoupení garážového stání přímo v domě.

Dispozice a uspořádání bytu

Hlavní obytná místnost o velikosti 25,68 m² nabízí díky svému tvaru a proporcím přirozeně členěný prostor, který umožňuje pohodlné oddělení kuchyňské, jídelní, obývací, pracovní i spací části. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Byt působí vzdušně, nabízí prostorový komfort a umožňuje velmi flexibilní uspořádání. Velké francouzské okno přivádí do interiéru dostatek denního světla po celý den. Východně orientovaná lodžie poskytuje klidné posezení s výhledem do vnitrobloku. Její tvar a praktické uspořádání vytvářejí příjemné místo k odpočinku a zároveň pocitově zvětšují obytný prostor. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku, vstupní předsíň s vestavěnými úložnými prostory a sklepní kóje. Byt se prodává kompletně zařízený tak, jak je uvedeno na fotografiích.

Garážové stání

Součástí nabídky je možnost dokoupení garážového stání nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu, přímo naproti výtahům, což zajišťuje velmi pohodlný přístup. U stání je možné zřídit přípojku pro nabíjení elektromobilu. Cena při koupi s bytem činí 650 000 Kč. Upřednostníme zájemce o byt společně s garážovým stáním.

Bytový dům a technické zázemí

Dům je ve výborném technickém stavu, s pravidelnou údržbou a vysokým standardem společných prostor. K dispozici jsou dva výtahy - osobní i nákladní. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna, která snižuje provozní náklady společných prostor i jednotlivých bytů. Dům je vybaven vstupem na čip, kamerovým systémem a monitoringem společných prostor. Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná.

Lokalita

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra B - Českomoravská je v docházkové vzdálenosti několika minut, tramvajová zastávka Ocelářská je přibližně 2 minuty chůze. V blízkém okolí se nachází Galerie Harfa, O2 Arena, restaurace, kavárny, služby, poliklinika, sportoviště, park Podvinní a cyklostezka podél řeky Rokytky.

Náklady a vlastnictví

Byt je v osobním vlastnictví a je ihned k nastěhování. Měsíční zálohy SVJ činí 3 409 Kč (z toho 835 Kč fond oprav), elektřina 440 Kč.

Možné financovat hypotékou. Cena zahrnuje kompletní právní servis. Při koupi bytu společně s garážovým stáním činí celková cena 7 270 000 Kč; společná koupě je upřednostněna.

Prohlídka

Pokud vás byt zaujal, rádi vám ho osobně představíme a zodpovíme vaše dotazy. Pro domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.