

Prodej domu 300 m², pozemek 1.182 m²

náměstí Kněžny Ludmily, 26601, Tetín



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková**GSM:** +420 775 851 143**E-mail:**

sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1182 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Tetín, náměstí Kněžny Ludmily, s jedinečným výhledem na řeku Berouнку a okolní krajinu. Dům na první pohled působí nenápadně a menším dojmem, po vstupu do interiéru však překvapí svou prostorností, vzdušnou atmosférou a velmi příjemným dispozičním řešením.

Celková plocha pozemku činí 1 128 m², z čehož zastavěná plocha tvoří 199 m². Samotná podlahová plocha domu je přibližně 300 m². V přízemí se nachází tři ložnice, jídelna a kuchyně s přímým vstupem přes francouzské dveře na velkou terasu s krásným výhledem do okolí a na Berouнку. Půdní prostor v současnosti slouží jako ateliér a zároveň může být využíván jako pracovna, pokoj pro hosty nebo další obytný prostor. Další významnou částí nemovitosti je sklep o velikosti cca 90 m², který nabízí široké možnosti využití, například pro vybudování soukromého wellness.

Dům byl postaven přibližně v roce 1950, má kamenné základy a cihlovou konstrukci. Interiér domu je po rekonstrukci ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné, útulné a zároveň funkční zázemí s velkým potenciálem pro další využití. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Zároveň je však potřeba počítat s dalšími investicemi do exteriéru domu, zejména do fasády a některých venkovních prvků. Součástí pozemku je také praktická možnost parkování přímo u domu, a to až pro tři automobily za sebou.

Tetín nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Berouna i směrem na Prahu. V obci se nachází škola a školka vzdálené přibližně 200 metrů, moderní tenisové kurty a široké možnosti pro turistiku, cyklistiku a volnočasové aktivity v přírodě. Golfová hřiště Karlštejn a Beroun jsou dostupná přibližně 15 minut autem.

Velkým benefitem této nabídky je především výjimečné umístění domu a neopakovatelný výhled na řeku Berouнку. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s atmosférou, dostatkem prostoru a jedinečným charakterem v krásném prostředí nedaleko Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.