

## Pronájem bytu 2+kk 39 m<sup>2</sup>, Brno - Komárov

Dornych, 61700, Brno-střed, Brno



**21 400 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč/měsíc Energie a služby



Vyřizuje

**Petr Matoušek**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní novostavbu bytu 2+kk v moderním projektu DORNIA na ulici Dornych v Brně - Komárově, v blízkosti centra města.

Byt se nachází v 5. NP nového cihlového domu s výtahem a nabízí podlahovou plochu cca 39 m<sup>2</sup> + nadstandardní terasu o výměře cca 83 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na Brno. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla i příjemné večerní slunce.

Součástí bytu:

- nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů
- moderní koupelna
- předokenní žaluzie
- prostorná terasa se soukromím

Byt se nabízí nezařízený.

Hlavní výhody:

- výjimečná terasa o velikosti 83 m<sup>2</sup>
- krásný otevřený výhled
- novostavba
- klidná orientace do vnitrobloku
- dostatek světla díky jihozápadní orientaci
- výborná dostupnost do centra, Vaňkovka i hlavní nádraží v docházkové vzdálenosti

V okolí domu kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárna, služby i MHD.

Preferujeme dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků.

Kauce 35.000 Kč

Odměna RK 30.000 Kč vč DPH