

## Rodinný dům s potenciálem, zahradou a možností úprav podle vlastních představ Krnov

Partyzánů, 79401, Krnov



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:**

[juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Krnově, v oblíbené části Pod Bezručovým vrchem. Nemovitost je určena především pro zájemce, kteří nehledají hotový katalogový dům, ale vidí potenciál v poctivé zděné stavbě, kterou si mohou upravit přesně podle vlastních představ.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 233 m and sup2;, z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 71 m and sup2; a zahrada 162 m and sup2;. Díky tomu nabízí příjemné zázemí nejen pro bydlení, ale i pro venkovní posezení, grilování, zahradničení nebo odpočinek v soukromí.

Interiér domu je částečně připravený k okamžitému užívání a částečně určený k dokončení či rekonstrukci. Právě v tom spočívá jeho hlavní výhoda nový majitel nebude platit za cizí vkus, ale může si dům postupně přetvořit podle sebe.

V domě se nachází obytné místnosti s dostatkem světla, prostorná kuchyňská část, sociální zázemí, koupelna, sklepní prostory a další místnosti využitelné například jako technické zázemí, sklad, dílna nebo prostor pro hobby. Některé části domu již působí velmi dobře například obytné místnosti s parketami, kuchyně, koupelna v podkroví nebo venkovní posezení se zahradním krbem. Jiné části naopak dávají novému majiteli prostor k rekonstrukci a zhodnocení celé nemovitosti.

Velkou výhodou je také zahradní a venkovní část domu. Za domem se nachází příjemné místo pro posezení, menší zahrada a zázemí, které může sloužit k odpočinku, grilování nebo jako praktický venkovní prostor pro rodinu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Po rekonstrukci může vzniknout velmi příjemný rodinný dům v dostupné lokalitě, případně nemovitost určená k pronájmu.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i centra Krnova. Část Pod Bezručovým vrchem je zároveň vyhledávaná pro své klidnější prostředí a blízkost přírody.

Hlavní přednosti nemovitosti:

rodinný dům v Krnově, část Pod Bezručovým vrchem,

celková výměra pozemků 233 m and sup2;,

zahrada o výměře 162 m and sup2;,

zděná stavba,

možnost rekonstrukce podle vlastních představ,

obytné místnosti s dobrým potenciálem,

kuchyňská část, koupelna, sociální zázemí,

sklepní a technické prostory,

venkovní posezení se zahradním krbem,

vhodné pro bydlení i investici,

dobrá dostupnost do města,

zajímavý poměr ceny, lokality a potenciálu.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro kupujícího, který:

hledá cenově dostupný rodinný dům,

chce si bydlení upravit podle sebe,

nebojí se rekonstrukce,

hledá nemovitost s možností postupného zhodnocení,

chce menší zahradu a venkovní zázemí,

nechce byt, ale vlastní dům se soukromím.

Závěrečný prodejní odstavec

Pokud hledáte nemovitost, která má duši, prostor pro vlastní nápady a zároveň reálný potenciál dalšího zhodnocení, může být právě tento dům velmi zajímavou volbou. Nejde o nemovitost pro každého ale pro správného kupujícího může představovat skvělou příležitost vytvořit si vlastní bydlení přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.