

## Částečně zrekonstruovaný, útulný rodinný dům na nádherném místě v tradiční české vesničce Řesanice.

33544, Řesanice, Kasejovice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	367 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům na nádherném místě v tradiční české vesničce Řesanice, nacházející se 4 km jiho-západně od Kasejovic. Nemovitost je v centru obce, přímo pod malebným kostelíkem, který je postaven na nejvyšším místě obce.

Přízemní nepodsklepená budova, se skládá z obytné části o ploše 49,25 m<sup>2</sup>, sklípku, stodoly, nádvoří a zahrady. Dispozičně je rodinný dům rozdělený na vstupní předsíň, světnici, ložnici, kuchyni a koupelnu a WC. Nad obytnou částí

se nachází zatím nevyužitý půdní prostor. V cca. roce 2015 prošel rodinný dům rozsáhlou rekonstrukcí v rámci které byly nově udělány její interiéry, rozvody vody, odpadů a elektřiny, byla osazena kvalitní špaletová okna.

Rodinný dům je napojen na místní vodovod, odpady jsou svedeny do odpadové jámky. Vytápění je řešeno krbovými kamny ve světnici a el. přímotopy v dalších místnostech. Podlahy jsou betonové kryté dlažbou. Jako střešní krytina jsou použity betonové tašky.

Jednotlivé stavby jsou postaveny na pozemku o celkové výměře 367 m<sup>2</sup>, z čehož cca. 150m<sup>2</sup> je zastavěno a zbylých 217 m<sup>2</sup> tvoří nádvoří a zahradu.

Díky své poloze je z nemovitosti výborná dostupnost jak do Kasejovic, tak do nedalekého Nepomuka (13 km). Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o rodinný dům pro kvalitní rekreaci v nádherné přírodě okraje Horažďovické vrchoviny, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.