

Prodej perfektně udržované chaty v obci Košátky

29479, Košátky



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Zastavěná plocha:	34 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	375 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde dokonale vypnete od každodenního shonu, obklopí vás vzrostlá zeleň a přitom nebudete muset trávit hodiny na cestě z města? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, udržovanou chatu s jižní terasou a vzrostlou zahradou v malebné obci Košátky.

Základní informace:

Inženýrské sítě: Celoroční obecní pitná voda, elektřina, odpad sveden do betonové jímky (cca 7 m and sup3;).

Vytápění: Krbová kamna v obývacím pokoji, která bez problému vytopí celou chatu a navodí tu pravou rodinnou atmosféru.

Dispozice a uspořádání chaty

Chata je skvěle dispozičně řešená, nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i praktické zázemí.

Přízemí (Suterén / Sklep): Původně sloužilo jako garáž, dnes je inteligentně využíváno jako technické zázemí. Najdete zde prostornou technickou místnost, samostatnou místnost na nářadí a prostor s hlavním uzávěrem vody.

1. Nadzemní podlaží: Srdcem chaty je světlý obývací pokoj s krbem, ze kterého je přímý vstup na slunnou jižní terasu ideální místo pro ranní kávu nebo večerní grilování. Dále se zde nachází plně funkční kuchyň a koupelna se sprchovým koutem a splachovacím WC.

2. Nadzemní podlaží (Podkroví): Po schodech vystoupáte do klidové zóny, kterou tvoří prostorná, útulná ložnice a praktická šatna (komora) pro uložení všech věcí.

Zahrada, která rodí radost

K chatě náleží krásná, udržovaná zahrada poskytující naprosté soukromí díky vzrostlým stromům. Milovníci domácí úrody ocení plodící meruňku, třešeň, angrešt a rybíz. Je to perfektní bezpečné místo pro děti, domácí mazlíčky nebo jen pro natažení houpačí sítě.

Lokalita a volný čas: Příroda na dosah ruky

Obec Košátky je synonymem pro absolutní klid a únik do přírody.

Košátecký les: Chata se nachází blízkosti voňavého lesa, který vybízí k procházkám, houbaření nebo cykloturistice.

Koupání za rohem: Procházkou skrz Košátecký les dojdete k oblíbené písčové Konětopy, která je známá svou čistou vodou a pláží ideální cíl pro horké letní dny.

Skvělá dopravní dostupnost:

Košátky nabízejí perfektní kombinaci venkovského klidu a rychlého dosahu civilizace:

Autem: Výborné a rychlé spojení směrem na Prahu (cca 30 minut na okraj Prahy), Mělník či Mladou Boleslav.

Vlakem: V obci je vlaková zastávka (trať Mladá Boleslav Turnov / Praha), což zajišťuje pohodlnou dopravu i bez auta.

Tip makléře: Tato chata je ideální volbou pro ty, kteří hledají funkční útočiště s komfortem pitné vody a splachovacího WC, kam se dá jezdit relaxovat klidně po celý rok.

Přijedte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně. Budu se na vás těšit na prohlídce!