

Prodej bytu 1+kk, 39 m², 5NP, DV, Dřevěná, Plzeň

Dřevěná, 30100, Plzeň 3, Plzeň



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Vegelová**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 608 860 877**E-mail:**
martina.vegelova@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v 5NP o velikosti 39 m² v družstevním vlastnictví, nacházející se v Plzni, ulice Dřevěná. V domě bude výtah.

Byt prochází precizní a citlivou rekonstrukcí, která zachovává charakter domu a prvky doby, ze které pochází, a zároveň přinese moderní standard odpovídající současným nárokům na komfortní bydlení. Budou provedeny nové rozvody a modernizace interiéru, díky čemuž bude byt připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Byt bude představovat výjimečné propojení původního charakteru a moderního standardu. Výsledkem bude nadčasový prostor, který osloví na první pohled a nabídne komfortní bydlení.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví – neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou měsíčních splátek („měsíční splátka anuity“). Splácení začíná až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte. Možnost mimořádné splátky nebo doplacení celé anuity a následné převedení bytu do osobního vlastnictví.

Akontace za byt: 1.890.000,- Kč
Anuita k bytu: 3.556.800,- Kč

Veškerá občanská vybavenost v místě restaurace, bary, obchody.
Minuta chůze na náměstí Republiky, Křížkovy, Šafaříkovy sady, 2 min, zastávka tram náměstí Republiky.

Termín kolaudace: podzim 2026

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.