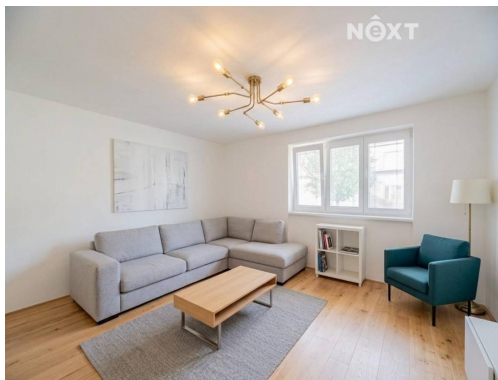


## Prodej byt 1+1, 61

Na Pěšině, 69003, Břeclav



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Jolana Hulková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví nacházející se v žádané části města Břeclav.

Byt má včetně příslušenství 61,3 m<sup>2</sup>, z toho plocha bytu je 48,5 m<sup>2</sup> a plocha příslušenství - sklepy 5,2 m<sup>2</sup> a 7,6 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 1.NP ze 3.NP cihlového domu bez výtahu.

V bytě se uskutečnila výměna plastových oken a částečně rozvody elektřiny. Je však určen ke kompletní rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám napoví, jak by mohl byt vypadat po rekonstrukci. Současnou dispozici lze jednoduše předělat na dispozici 2+1.

K dispozici je předsíň, kuchyně, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC. K bytu navíc náleží sklep (12 m<sup>2</sup>) a podíl na společných prostorech - kolárna. Vytápění bytu zajišťují vafky, ohřev vody el. bojler.

Parkování je možné přímo před domem nebo v okolí.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností

pro sportovní a kulturní aktivity.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118053.