

Prodej bytu 3+1, 75 m² s lodžii a sklepem, Na Jílech, Česká Lípa

Na Jílech, 47006, Česká Lípa



3 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Fialová

Tel.: +420 606285312

GSM: +420 606285312

E-mail:

veronika.fialova@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Lodžie: | 5.2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 3+1 o ploše 75 m and sup2; s lodžii (5 m and sup2;), situovaného v 7. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě sídliště Špičák v České Lípě. Lokalita v širším centru města nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dostupností autem, autobusem i na kole a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt je orientovaný na východ a západ. Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň s jídelním koutem, ložnice s vestavěnou skříní a samostatný pokoj. Byt má zděné jádro, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Z lodžie je krásný výhled až na Ještěd.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společné sušárny na patře. Vytápění je řešeno dálkovým teplovodem, v bytě je také plynová přípojka.

Dům je ve velmi dobrém stavu ze tří stran je již zateplený, proběhla rekonstrukce výtahů i stoupaček. V letošním roce je plánována rekonstrukce východní strany domu, která zahrnuje renovaci lodžii a další zateplení objektu. Parkování je

možné přímo před domem.

Nesplacená anuita činí již jen 1.200 Kč, převod do osobního vlastnictví je možný v souladu se stanovami družstva..

Velkou výhodou je klidná a vyhledávaná část města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti obchody, supermarket, škola, školka, pošta i restaurace. Benefitem jsou také blízké cyklostezky, golfový areál a turistické trasy pro výlety do okolí.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy: G nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti.

Text má informativní charakter.