

Prodej bytu 1+kk 35 m²

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 35,4 m² s terasou o velikosti 8 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Jsme přímý majitel, nehradíte provizi realitní kanceláři. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou této nemovitosti je také terasa, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, krátký odpočinek nebo využití jako menší venkovní prostor přímo u bytu.

Hlavní výhody:

- 1+kk, 35,4 m²
- terasa 8 m²

- 6. nadzemní podlaží
- osobní vlastnictví
- přímý majitel – bez provize RK
- sklepní kóje
- cihlový dům
- klidná lokalita
- vhodné k bydlení i investici

Lokalita:

Kloboučnická ulice se nachází v oblíbené části Praha 4 – Nusle s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností do centra města. V okolí jsou obchody, restaurace, školy i zastávky MHD. Autobusová zastávka je vzdálena 100 m, tramvajová přibližně 350 m.

Tento byt nabízí kombinaci praktického bydlení v žádané lokalitě a zajímavého investičního potenciálu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu **Bezrealitky**.