

**Prodej bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>**

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 54,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Jsme přímý majitel, nehradíte provizi realitní kanceláři. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Hlavní výhody:

- 2+kk, 54,6 m<sup>2</sup>
- 4. nadzemní podlaží
- osobní vlastnictví

- přímý majitel - bez provize RK
- sklepní kóje
- cihlový dům
- klidná lokalita
- vhodné k bydlení i investici

Lokalita:

Kloboučnická ulice se nachází v oblíbené části Praha 4 - Nusle s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností do centra města. V okolí jsou obchody, restaurace, školy i zastávky MHD. Autobusová zastávka je vzdálena 100 m, tramvajová přibližně 350 m.

Tento byt nabízí kombinaci praktického bydlení v žádané lokalitě a zajímavého investičního potenciálu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.