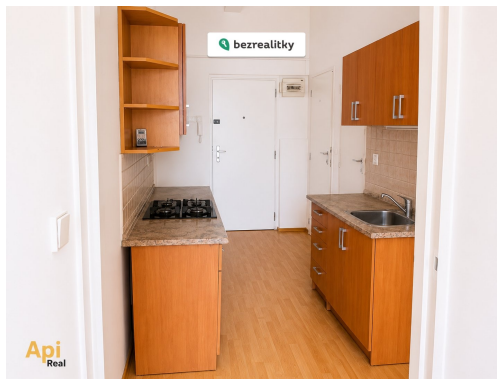


Prodej bytu 2+kk 55 m²

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 54,6 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Jsme přímý majitel, nehradíte provizi realitní kanceláři. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Cena sklepní kóje ve výši 100 000 Kč není zahrnuta v uvedené kupní ceně bytu a bude k ní připočtena.

Hlavní výhody:

- 2+kk, 54,6 m²
- 4. nadzemní podlaží
- osobní vlastnictví

- přímý majitel - bez provize RK
- sklepní kóje
- cihlový dům
- klidná lokalita
- vhodné k bydlení i investici

Lokalita:

Kloboučnická ulice se nachází v oblíbené části Praha 4 - Nusle s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností do centra města. V okolí jsou obchody, restaurace, školy i zastávky MHD. Autobusová zastávka je vzdálena 100 m, tramvajová přibližně 350 m.

Tento byt nabízí kombinaci praktického bydlení v žádané lokalitě a zajímavého investičního potenciálu.

V domě nabízíme k prodeji také další bytové jednotky různých dispozic. Kompletní přehled aktuálně dostupných bytů naleznete na webových stránkách projektu: kloboucnicka18.cz Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](http://Bezrealitky.cz).