

2KK Kompletně zařízený na lukrativní adrese

Bulharská, Praha 10, Praha



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Skoupilová
GSM: +420 737 673 933
E-mail:
barbora.skoupilova@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 42 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Výška stropu: | 2.5 |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme útulný byt 2+kk o příjemné atmosféře v atraktivní lokalitě Praha - Vršovice, ul. Bulharská. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s krásnými historickými společnými prostory a nabízí kombinaci klidu, charakteru a výborné dostupnosti do centra.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí před 5 lety a je v celkovém dobrém stavu. Zachovány zůstaly původní dřevěné okenní rámy, které spolu s vysokými stropy dodávají interiéru osobité kouzlo a autentickou atmosféru. Okna směřují do vnitrobloku, díky čemuž je byt velmi tichý.

Dispozice 2+kk nabízí dobré využití prostoru. Vytápění je řešeno plynovými vafkami. Byt se prodává kompletně zařízen veškerým nábytkem a spotřebiči, včetně prostorné kuchyňské linky. Byt disponuje dvěma velkými šatními skříněmi při vstupu do bytu, které umožňují dostatek úložného prostoru a jednou menší místností, sloužící jako další skříň v hlavní ložnici a dále pak praktickou komorou s oknem.

Nemovitost je ideální například pro mladý pár, startovací bydlení nebo jako dlouhodobá investice či k lukrativnímu pronájmu v centru Prahy. Náročnější klient může časem zvážit modernizaci dle vlastních představ, byt je však plně funkční a ihned obyvatelný.

Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, kavárnami, restauracemi, parky i výbornou dopravní dostupností.

Pokud hledáte bydlení s atmosférou klasické Prahy a zároveň příjemným klidem vnitrobloku, pak mi zavolejte nebo napište o prohlídku.