



Prodej - Byty

číslo zakázky: H62/26

Cihlový byt 3+KK Plzeň - Košutka, Studentská ulice

Studentská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla st.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 602 229 891

E-mail: reality@harvilla.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2007
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V severní, okrajové části města Plzně Vám nabízíme ke koupi velmi hezký, moderní a udržovaný byt o dispozici 3+KK s balkónem a parkovacím stáním. Bytový dům postavený v roce 2007 stojí v blízkosti zimního stadionu a obchodních center S1 a Globus. Byt v osobním vlastnictví umístěný ve 2. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 74,67 m² disponuje balkónem (6,14 m²) orientovaným na jihovýchodní stranu a též zděným sklepem (2,92 m²) situovaným v přízemí bytového domu s možností umístění jízdních kol. Vlastní parkovací místo je

umístěno přímo u domu.

Z prostorné chodby (6,95 m²) s dlážděnou podlahou se dostaneme do všech ostatních místností. Součástí obývacího pokoje s příjemnou dřevěnou podlahou je kuchyňský kout rovněž s podlahou z velkoformátové dlažby (celkem 32,88 m²). V kuchyňské lince je vestavěná sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. Z obývacího pokoje je vchod na balkon (6,14 m²). Z chodby je dále vstup do ložnice (12,94 m²) a do dětského pokoje (10,41 m²), kde jsou betonové podlahy pokryté koberci. Dále se z chodby dostaneme do prostorné koupelny (6,95 m²) vybavené vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro umístění pračky a sušičky. Sociální zařízení je šikovně prosvětleno luxfery. Z chodby je dále vstup do praktické komory (1,44 m²) pro uskladnění věcí a dále na samostatné WC (1,98 m²) vybavené umyvadlem. Byt má osazena dřevěná eurookna. Vytápění a teplou vodu zajištěno dálkově z plzeňské teplárny. Bytový dům je dle energ. náročnosti zařazen do kategorie "B" jako nízkoenergetický. Díky tomu, že je bytový dům vybaven výtahem, je přístup do bytu a byt samotný možné využít jako bezbariérový.

V blízkém okolí najdete sportovní areál, zimní stadion i obchodní centra i upravenou relaxační oblast u Košuteckého jezírka, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. Lokalita je klidná, obklopená zelení, a během několika minut chůze se dostanete do lesa s množstvím turistických tras vedoucích nejen na Krkavec, ale i do širšího okolí. Nedaleko se nachází také bolevecké rybníky. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí - školy, školky, obchody, pošta i pohodlné spojení MHD do centra města. Vše dohromady vytváří ideální podmínky pro pohodové a spokojené bydlení.