

Prodej bytu 3+1, 76 m², Karviná - ul. Divišova

Divišova, 73301, Karviná



2 290 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Kaňa

Tel.: +420 773991125

GSM: +420 773991125

E-mail:

rkana@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi větší byt s dispozicí 3+1 ideální pro rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Byt umožňuje okamžitou možnost bydlení bez nutných úprav. Nespornou předností bytu, kromě lokality je také výhled na zeleně jenž je bezprostřední blízkosti. Užitná plocha činí bytu 74,36 m².

Výhodou pro mnohé zájemce může být forma financování:

- lze úvěrem pokrýt celou cenu bytu bez nutnosti vkladu vlastních peněz, lze si půjčit i na případnou modernizaci bytu
- bez nutnosti zástavy nemovitosti

Vše výše uvedené je závislé na možnostech zájemce. Pro bližší informace jsem v této věci plně k dispozici.

A nyní zpět k bytu.

Umístění bytu je v 5. patře bytového domu. Byt nabízí neprůchozí místnosti. Součástí obývacího pokoje je kout jenž může sloužit jako šatna, komora či jako malé pracovna. Kuchyně s rohovou linkou a vestavnými spotřebiči vyjma myčky na nádobí, plynová varná deska, el. trouba, digestoř, mikrovlnná trouba. Lednice je samostatně stojící - dle domluvy může také zůstat při prodeji. Ložnici s dostatečným prostorem nejen pro manželkou postel, ale také pro šatní skříň. Prostorný dětský pokoj nejen pro jedno dítě. Atypická zděná koupelna se sprchovým boxem je spojená s WC, stále je zde dostatek prostoru pro pračku a sušičku. K bytu náleží sklepní kóje, kromě této kóje lze využívat kočárkárnu s kolárnou. Byt je družstevní, nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Parametry bytu:

- 1 - Chodba - 7,53 m²
- 2 - Dětský pokoj - 18,78 m² o rozměrech 3,43 x 5,47 m
- 3 - Koupelna s WC - 4,63 m²
- 4 - Kuchyně - 7,53 m² o rozměrech 3,43 x 2,2 m
- 5 - Obývací pokoj - 22,54 m² o rozměrech 3,42 x 5,48 m
z toho kout tvoří 3,78 m² o rozměrech 2,32 x 1,62 m
- 6 - Ložnice - 13,35 m² o rozměrech 3,42 x 3,9 m

Celková plocha bytu - 74,36 m²

Sklepní kóje - 2 m²

Orientace oken z dětské pokoje a obývacího pokoje je na Jiho-Západ.

Orientace oken z ložnice a kuchyně je na Severo-Východ.

-

Závěrem:

S bezproblémovou dostupností do okolních měst a občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (poliklinika, obchody, lékárna, škola, školka, dětská hřiště, sportoviště, Lesopark Dubina). Předností je také unikátní Karvinské moře či Lázně Darkov, jistě také blízkost do sousedního Polska na stále více oblíbenější nákupy či výlety. Ideální bydlení pro rodinu. Možnost k nastěhování takřka ihned dle domluvy s majitelem. Lokalita velmi klidná a plná zeleně pro procházky či rekreaci.

Služby:

Finanční poradenství je poskytováno bezplatně se širokým výběrem úvěrujících společností. Zajištění převodní smlouvy a advokátní úschovy je v ceně nabídky.

Pro bližší informace jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem Rostislav Kaňa.