

Světlý družstevní byt 2+1, 48 m², Mělník - ul. Čechova

Čechova, 27601, Mělník



4 290 000 Kč
za nemovitost

cena je kompletní, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Dagmar Šubrtová
Hájková

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail:

subrtova@stredoceskemaklerky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Středočeské makléřky Vám nabízí k prodeji družstevní byt 2+1 o výměře 48,14 m², nacházející se ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu v ulici Čechova v Mělníku.

Byt disponuje praktickým dispozičním řešením - obývacím pokojem, ložnicí, samostatnou kuchyní, prostornou chodbou, koupelnou s toaletou a spíží. K bytu dále náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Velkou předností bytu je novější kuchyňská linka, která prostoru dodává modernější vzhled. Ostatní části bytu jsou v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně podle vlastního vkusu.

Byt působí světlým a vzdušným dojmem a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je již kompletně doplacena. Převod do osobního vlastnictví zatím není realizován.

Měsíční náklady na 2 osoby:

fond oprav 2.000 Kč

elektřina 2.000 Kč

studená/teplá voda a teplo 3.000 Kč

osvětlení společných prostor a služby 70 Kč

Mělník patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti, dobré dostupnosti do Prahy a příjemnému okolí. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD, lékaři i další služby. Město nabízí také široké možnosti volnočasového vyžití, cyklostezky, historické centrum a známý soutok Labe a Vltavy.

Výhody bytu:

- zděný bytový dům
- zvýšené přízemí
- novější kuchyňská linka
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- praktická dispozice
- doplacená anuita
- sklepní kóje
- klidná lokalita s dostatkem zeleně

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.