

Pronájem bytu 1+kk 28 m², Praha

Sokolovská, Praha 8, Praha



22 000 Kč

za měsíc

poplatky 4 900 Kč, vratná
kauce 22 000 Kč + provize
RK



Vyřizuje

Ing. Klára Čermáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 164 305

E-mail:

k.cermakova@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu od 1. 6. 2026 nový, kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 28,4 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby projektu ICONIK v atraktivní lokalitě Praha - Karlín, v docházkové vzdálenosti od stanice metra B Křižíkova a tramvajových zastávek. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 2 m² umístěná ve 3. nadzemním podlaží domu. Byt je proveden ve vysokém standardu a nabízí komfortní městské bydlení. K vybavení patří klimatizace, rekuperace s filtrací vzduchu, podlahové vytápění, kvalitní dřevěné podlahy, vestavěný nábytek na míru ve vysokém lesku a značková sanita. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, horkovzdušné a mikrovlnné trouby, indukční varné desky a digestoře. Součástí vybavení je dále pračka, sušička, lednice s mrazákem i vysavač.

Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní a velkoformátovým zrcadlem, koupelna se sprchovým koutem a úložnými prostory, moderní kuchyňský kout s jídelním pultem a barovými židlemi a obytný prostor vybavený

rozkládací postelí, komodou a další šatní skříní.

Okna bytu jsou orientována do klidného vnitro bloku, což zajišťuje maximální soukromí a tiché bydlení bez ruchu ulice. Rezidence nabízí kvalitní tepelnou i zvukovou izolaci. Ve vnitro bloku je rezidentům k dispozici příjemné posezení a relaxační zóna.

Měsíční zálohy na služby činí 4.900 Kč a zahrnují rekuperaci, chlazení, elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné, úklid společných prostor, provoz výtahu a odvoz odpadu.

Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

PENB - B velmi úsporná, štítek nedodán.