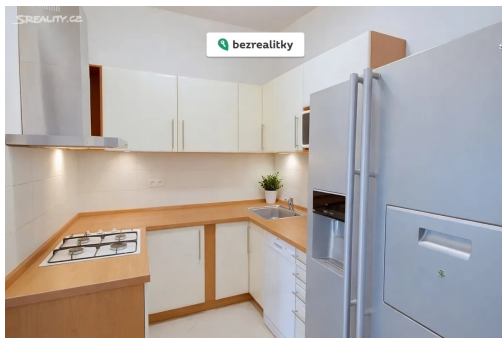


Prodej bytu 2+kk 72 m²

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno



8 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna - na ulici Rybářská. Byt o celkové ploše 71,8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem.

Jižní orientace, třímetrové stropy a velkorysé místnosti dodávají bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru. Díky své dispozici nabízí komfortní bydlení i možnost budoucí úpravy na 3+kk.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj - 21 m²
- ložnice - 25,7 m²
- kuchyně - 6,31 m²
- koupelna s rohovou vanou - 4,96 m²
- samostatné WC - 1,35 m²
- prostorná předsíň - 12,58 m²
- komora na patře - 0,99 m²

□ sklep - 4 m²

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2011 a je ve velmi dobrém stavu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel. Energetická náročnost budovy: třída D.

Velkou výhodou jsou příznivé měsíční náklady na provoz bytu:

□ fond oprav: 2 147 Kč

□ správa domu a ostatní služby: 769 Kč

□ studená voda: 537 Kč

□ elektřina: cca 900 Kč

□ plyn: cca 1 300 Kč

Lokalita nabízí klidné bydlení v docházkové vzdálenosti centra města. V okolí najdete restaurace, obchody i zeleň pro odpočinek, ve vnitrobloku multifunkční hřiště. Parkování je možné v modré zóně přímo u domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).