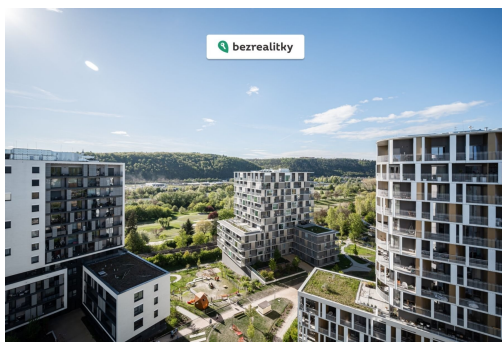


# Prodej bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



**7 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plně zařízené 1+kk ve 13.patrě | lodžie | výhled na západ | Zahálka - Modřany

Nejvyšší patro. Výhled přímo do zeleně, orientace na západ — odpolední slunce a západ přímo z lodžie nebo z obývacího pokoje.

Byt je plně vybavený a připravený k nastěhování. Vestavný nábytek je součástí ceny, volný nábytek je k jednání. Kuchyňská linka je vyrobená na míru truhlářem se spotřebiči Bosch a digestoří Faber. Podlahy jsou třívrstvé dřevěné parkety, koupelna s břidlicovou dlažbou a sprchovým koutem Ravak. Vstupní hala také s břidlicí, velkoformátový obklad. Dřevěná eurookna s dvojsklem, elektrické předokenní žaluzie.

Technicky je byt dobře vybavený: rekuperace, centrální vytápění - konvektory, optický internet až 2 Gb/s. Energetická třída B.

Plochy: obytná plocha 32,6 m<sup>2</sup>, lodžie 7,6 m<sup>2</sup>, sklep 4,8 m<sup>2</sup>. Osobní vlastnictví.

Lokalita Modřany nabízí cyklostezku podél Vltavy, Modřanskou marinu, kavárny a restaurace v docházkové vzdálenosti. MHD — tramvaj, autobus, vlak — bez nutnosti auta.

Prohlídky po dohodě — napište mi. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.