

## Pronájem bytu 2+1 52 m<sup>2</sup> ul. Bezručova, Benešov

Bezručova, Benešov

**18 000 Kč**

za měsíc

4400 zálohy



Vyřizuje

**Alice Seidlová****Tel.:** 734 279 330**GSM:** 734 279 330**E-mail:**[alice.seidlova@rkfinpos.cz](mailto:alice.seidlova@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu útulný a světlý byt 2+1 o užitné ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpatrového panelového domu v širším centru Benešova. Tento byt je ideální volbou pro rodiny či mladé páry, které hledají komfortní bydlení v dostupnosti všech služeb.

Součástí pronájmu je sklep o velikosti 2,9 m<sup>2</sup>, který poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění věcí. Byt se pronajímá částečně vybavený, což zahrnuje kuchyňskou linku a vestavěné skříně v chodbě a ložnici, díky čemuž se nemusíte starat o zajištění dostateku úložného prostoru. Dispozice bytu zahrnuje prostorný a prosvětlený obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici, koupelnu a oddělené WC.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její umístění v centru města. V blízkosti se nachází veškerá občanská

vybavenost, včetně škol, školek, nemocnice a sportovišť. Dobrá dopravní dostupnost je zaručena díky blízkým zastávkám veřejné dopravy - autobusové i vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady činí 18.000 Kč za nájem a 4.400 Kč za služby a elektřinu (ta je napsaná na nájemníka). K dispozici je také vratná kauce ve výši 36.000 Kč. Nepropáste tuto skvělou příležitost pro bydlení v Benešově s výbornou dostupností do Prahy!