

Prodej bytu 3+1, 130m², Prodej výjimečného bytu 130 m and sup2; se zimní zahradou, balkonem a zahrad

Moskevská, 43191, Vejprty



7 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Sales Oddělení

Tel.: +420 774554631

GSM: +420 774554631

E-mail:

info@goldkeyreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: ID: VPSale

Existují místa, která nejsou jen o bydlení. Jsou o atmosféře, prostoru a životním stylu.

Právě takovým místem je tento jedinečný byt o velikosti 130 m and sup2;, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží historické vily v ulici Moskevská ve městě Vejprty přímo na hranici s Německem, v srdci Krušných hor.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí kombinaci velkorysého prostoru, světla a horského klidu. Vysoké stropy, velká okna a otevřená atmosféra vytvářejí bydlení, které působí vzdušně a zároveň velmi útulně.

Dispozice zahrnuje:

- tři samostatné pokoje,
- zimní zahradu, která může sloužit jako relaxační zóna, ateliér nebo pracovna,
- prostornou kuchyň se vstupem na balkon,
- samostatnou koupelnu a toaletu,
- technickou místnost vhodnou například jako prádelna nebo sklad,
- velkou vstupní chodbu.

Součástí nemovitosti je také společná rozlehlá zahrada, která nabízí prostor pro grilování, odpočinek s rodinou nebo klidné večery s přáteli obklopené přírodou.

V bytě byly provedeny rozsáhlé rekonstrukce:

- nové plovoucí podlahy,
- nová plastová okna,
- nový elektrokotel,
- nové rozvody vody a elektřiny.

Vejprty leží v nádherné krajině Krušných hor, přímo na česko-německé hranici, a tvoří jeden celek s německým horským městem Bärenstein. Oblast je známá svou horskou atmosférou, čistým vzduchem a celoročním sportovním využitím.

V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů jako Klínovec nebo Oberwiesenthal, běžkařských magistrál a horských resortů.

V létě se okolí proměňuje v ráj pro cyklistiku, hiking a aktivní odpočinek. Krušné hory nabízejí stovky kilometrů cyklostezek a turistických tras propojujících českou i německou stranu hor.

Místní krajina kombinuje horskou přírodu, historickou architekturu a stále rostoucí turistický potenciál. Díky tomu je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb, rekreační apartmán nebo jiné komerční využití.

Tato nemovitost nabízí něco, co se dnes hledá stále těžěji: prostor, charakter a klid v jedné z nejkrásnějších horských oblastí na česko-německém pomezí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.