

Pronájem bytu 4+kk 163 m² s terasou, Praha - Dejvice

Kafkova, 16000, Praha 6, Praha



59 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jitka Ponděliková

Tel.: 608 300 600

GSM: +420 774 726 833

E-mail:

jitka.pondelikova@jan-reality.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	163 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI RK! Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 4+kk o celkové ploše 163 m² v atraktivní lokalitě Praha 6 – Dejvice, ulice Kafkova. Byt se nachází v 5. a 6. patře udržovaného domu s výtahem a nabízí velkorysá dispoziční řešení, příjemné soukromí a venkovní posezení v podobě terasy (10 m²) a balkonu (3 m²) orientovaného do vnitrobloku.

Ve spodním patře bytu se nachází světlý obývací pokoj (26 m²) s krbem, kuchyňský kout (14 m²), vstupní hala, komora a samostatná toaleta. Horní patro nabízí druhý obývací pokoj (30 m²), ložnici, pracovnu, galerii, koupelnu, další toaletu, terasu a balkon.

Kuchyně je vybavena lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, digestoří, varnou deskou a elektrickou troubou. V koupelně je k dispozici vana i sprchový kout, dále pračka a sušička. Byt je klimatizovaný, vytápění je řešeno vlastním kotlem v kombinaci s tepelným čerpadlem.

Poplatky pro dvě osoby činí 2 000 Kč měsíčně, zálohy na elektřinu 1 800 Kč měsíčně a zálohy na plyn 2 500 Kč měsíčně. Kauce ve výši 65 000 Kč.

Byt je k dispozici od 1. 9. 2026.

Lokalita Dejvic patří mezi velmi vyhledávané části Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A - Dejvická, tramvajové i autobusové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města. V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, školy i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky jsem Vám ráda k dispozici.