

Pronájem bytu 3+1, Božkovská, Záběhllice, 26900 Kč/měs, 75 m²

Božkovská, 14100, Praha 4, Praha

**26 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 8 003 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu: 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - dálkové**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 75 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb**Voda:** Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 72 m² v oblíbené a klidné části Prahy 4 - Záběhllice. Byt se nachází v 1. patře udržovaného zděného domu a součástí je balkon, sklep a další praktické úložné prostory.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí kombinaci moderního zázemí a příjemné atmosféry. Zaujme mimo jiné krásnými parketovými podlahami a zcela novou kuchyňskou linkou vybavenou všemi potřebnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Velkou výhodou bytu je praktické uspořádání. Obývací pokoj i dvě neprůchozí ložnice jsou nezařizené, takže si nový domov můžete zařídit podle vlastních představ. V jedné z ložnic zůstává vestavěná skříň. Koupelna nabízí vanu, pračku, umyvadlo se zrcadlem, koupelnovou skříňku a WC.

Byt potěší nadstandardními možnostmi úložných prostor - kromě komory přímo v bytě je k dispozici také další komora

na patře a sklepní kóje.

Lokalita Spořilov patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené části Prahy díky klidnému prostředí plnému zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, polikliniku, dětská hřiště, obchody i služby. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum a zastávky MHD zajišťující pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy. Výhodou je také parkování bez modrých zón.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.