

## Prodej, chata 67 m<sup>2</sup>, pozemek 345 m<sup>2</sup>, Zdemyslice

Zdemyslice



**1 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Paul**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

**Zastavěná plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 345 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** samota

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rekreační objekt - chatu s evidenčním číslem, situovanou mezi Zdemyslicemi a Blovicemi, přímo u lesa, na klidném místě skoro na samotě. Tato samostatná přízemní dřevostavba o celkové užitné ploše 67 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 44 m<sup>2</sup> se nachází na parcele o velikosti 345 m<sup>2</sup> a je určena k rekonstrukci.

Chata je vybavena dvěma pokoji s kuchyňkou a skýtá možnost trvalého bydlení. V suterénu se pak nachází koupelna a garáž. K dispozici je elektrina, vrtaná studna do hloubky 40 metrů a jímka, což zajišťuje dostatečný přívod vody a odvod odpadních vod. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva s výměníkem a radiátory, přičemž v obývacím pokoji je připravena možnost instalace krbových kamen pro vytvoření příjemné atmosféry. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem.

Příjezd k chatě je po šotolinové komunikaci, která poskytuje snadný přístup i v nepříznivém počasí. V okolí se nachází dalších pět chat, což zajišťuje sousedskou atmosféru, ale přitom stále ponechává dostatek soukromí. Vzhledem k

lokalitě a podmínkám může být objekt ideálním místem pro milovníky přírody a klidu.

Tento rekreační objekt na okraji lesů nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají únik od městského shonu a chtějí se ponořit do přírody. Vzhledem k možnosti trvalého bydlení se chata může stát i trvalým domovem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním samozřejmě pomůžeme.