

**Pronájem bytu 2+kk, Gerstelova, Vysočany, 27900 Kč/měs, 52 m<sup>2</sup>**

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

**27 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 941 Kč, poplatek  
za podnájem

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                              |   |                                  |  |
|------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 16                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                     | Vodovod  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabížíme zcela nový, světlý ateliér o dispozici 2+kk v přízemí nového rezidenčního projektu Harfa Living v pražských Vysočanech.

Jedná se o ateliér (ne bytovou jednotku) - nelze zde zřídit trvalý pobyt. Vhodné pro zájemce, kteří tuto skutečnost respektují.

Ateliér o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> nabízí prakticky řešený prostor, jehož hlavní předností je terasa navazující na soukromou předzahrádku, která výrazně rozšiřuje obytnou část a poskytuje velmi příjemné soukromé venkovní zázemí v rámci města. K bytu přísluší také sklepní kóje a rezidentům je k dispozici kočárkárna.

Příjemnou atmosféru interiéru zajišťují velká okna s dostatkem denního světla a bezbariérový přístup.

Jedná se o úplně nový prostor, ve kterém dosud nikdo nebydlel - budete jeho prvními uživateli. Interiér je nezařizený, což umožňuje přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Podlahy jsou ve všech obytných částech provedeny s kobercovou krytinou (včetně předsíně a kuchyňského koutu), koupelna je řešena v dlažbě.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř). Obytný prostor je bez nábytku.

Koupelna nabízí prostorný sprchový kout s nízkým nástupem, závěsné WC, umyvadlo se zrcadlem i pračku. Komfort doplňuje topný žebřík.

Projekt Harfa Living vzniká přeměnou bývalého průmyslového areálu na moderní rezidenční čtvrť s postupně se rozšiřující nabídkou služeb přímo v místě. Lokalita navazuje na již zabydlené okolí s fungujícími restauracemi, kavárnami a další občanskou vybaveností.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností - tramvajová zastávka se nachází přímo u projektu a stanice metra B Českomoravská je dostupná během několika minut. V pěší vzdálenosti je také nákupní centrum Galerie Harfa.

Pro volný čas lze využít park Zahrádky nebo Fitness park Rokytka, případně cyklostezku podél říčky Rokytky.

Díky energetické třídě B je byt úsporný z hlediska provozních nákladů.

Ateliér je ideální pro zájemce bez zvířat, kteří hledají moderní a klidné zázemí v širším centru Prahy a respektují specifický charakter prostoru. K dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.