

Pronájem bytu 2+kk, Gerstelova, Vysočany, 23900 Kč/měs, 52 m²

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 909 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 16 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme zcela novou jednotku o dispozici 2+kk v přízemí nového rezidenčního projektu Harfa Living v pražských Vysočanech.

Hlavní předností této nabídky je prostorná terasa navazující na soukromou předzahrádku, která přirozeně rozšiřuje obytnou část a nabízí příjemné venkovní zázemí. Součástí je také sklepní kóje a parkovací stání, které je k dispozici za příplatek 2 000 Kč měsíčně.

Jednotka má podlahovou plochu 52 m² a dosud v ní nikdo nebydlel. Budete jejími prvními uživateli. Díky velkým oknům je interiér krásně světlý a bezbariérový přístup zajišťuje pohodlné každodenní užívání.

Interiér je nezařízený, takže si jej můžete vybavit podle vlastních představ. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

V koupelně najdete prostorný sprchový kout s nízkým nástupem, závěsné WC, umyvadlo se zrcadlem, pračku i topný

žebřík. V předsíni je k dispozici vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Projekt Harfa Living vzniká přeměnou bývalého průmyslového areálu na moderní rezidenční čtvrť s postupně se rozšiřující nabídkou služeb. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i další občanskou vybavenost.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází přímo u projektu, stanice metra B Českomoravská je vzdálena jen několik minut a v pěší docházkové vzdálenosti se nachází také obchodní centrum Galerie Harfa.

V okolí nechybí ani možnosti aktivního odpočinku - park Zahrádky, Fitness park Rokytky nebo cyklostezka podél říčky Rokytky.

Díky energetické třídě B jsou provozní náklady nízké.

Jednotka je k dispozici ihned.

Upozorňujeme, že se z hlediska kolaudace jedná o ateliér, a proto zde není možné zřídit trvalý pobyt.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.