

Rodinný dům o velikosti 368m², Svatava, podíl 1/2

S. K. Neumanna, 35703, Svatava



300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: před rekonstrukcí

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 255 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 255 m²

Plocha parcely: 368 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemku parc. č. 341/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 202 Svatava, způsob využití: rodinný dům, včetně příslušenství v kat. území Svatava, obec Svatava.

Jedná se o samostatně stojící, patrový, podsklepený rodinný dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná z cihel a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Střecha budovy je sedlová s novou krytinou z živičné šindele. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou plastová. Vchodové dveře domu jsou dřevěné prosklené. K domu patří oplocená zahrada, na které stojí řadová, krajní, zděná garáž (není předmětem dražby). Oplocení zahrady je plechové. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. 341/1 stojí stavba rodinného domu č.p. 202. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 255 m². Na výše uvedený stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 341/2 (není předmětem dražby), který s ním společně tvoří jeden funkční celek. Pozemek je rovinatý, travnatý, neudržovaný a oplocený. Pozemky jsou přístupné přes pozemky ve vlastnictví městyse Svatava.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.