

Prodej pozemku o celkové výměře 6 104 m² k výstavbě BD, Újezd u Průhonic.

K Sukovu, Praha-Újezd, Praha



35 000 000 Kč
za nemovitost

Ráda Vám poskytnu bližší informace telefonicky.



Vyřizuje
Ing. Dina Marečková,
MBA
Tel.: 222 524 840
GSM: +420775775895
E-mail:
dina.mareckova@re-max.cz

Celková plocha: 6 104 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn

Doprava: MHD

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je soubor čtyř pozemků o celkové výměře 6 104 m².

Na zastavitelné části pozemku v území OB-D o výměře cca 863 m² bude dle připravovaného Metropolitního plánu možné realizovat objekt o maximální výšce 3 nadzemních podlaží + podkroví.

Pozemek nabízí široké možnosti využití - je vhodný jak pro výstavbu menšího bytového domu, velkorysého rodinného sídla, dvou rodinných domů či dvojdomku. Výjimečnost této nabídky spočívá také v kombinaci zastavitelné části a navazujících pozemků vedených jako zeleň, které poskytují vysokou míru soukromí, reprezentativní okolí budoucí stavby a možnost vytvoření rozsáhlé zahrady, relaxační zóny či soukromého parku.

Lokalita Újezd u Průhonic nabízí výjimečné spojení klidného rezidenčního bydlení s bezprostředním kontaktem s přírodou. Pozemek se nachází přímo u rybníka U Sukovu, který vytváří unikátní atmosféru a příjemný výhled do zeleně. Lokalita je charakteristická nízkopodlažní zástavbou, množstvím zelených ploch a velmi dobrou dostupností do centra Prahy i na dálnici D1.

Velkou výhodou je blízkost vyhledávaných Průhonic, které patří mezi nejprestižnější rezidenční lokality v okolí Prahy. Průhonický park zapsaný na seznamu UNESCO, rozsáhlá zeleň, kvalitní občanská vybavenost, restaurace, školy i snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D1 vytváří ideální podmínky pro komfortní bydlení. V blízkosti se rovněž nachází obchodní zóna Čestlice s kompletní nabídkou služeb, aquaparkem a širokými nákupními možnostmi.

Ráda vám poskytnu bližší informace telefonicky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.