

## Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci - Plzeň, Východní Předměstí, Koterovská ulice

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tereza Santnerová**  
Tel.: +420 377 422 427  
GSM: +420734240842  
E-mail:  
[tereza.santnerova@re-max.cz](mailto:tereza.santnerova@re-max.cz)  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v Plzni? Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+KK a výměře 37 m<sup>2</sup>, nacházející se ve zvýšeném přízemí bytového domu v žádané lokalitě Plzeň - Východní Předměstí, v Koterovské ulici.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený interiér s dostatkem úložného prostoru. Dispozici tvoří vstupní chodba, ložnice s patrem na spaní a pracovním koutem, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a koupelna s vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, pračka a obývací stěna.

V bytě jsou plastová okna se zatemňovacími roletami, plovoucí podlahy a v koupelně keramická dlažba a obklady, které podtrhují moderní a udržovaný stav bytu. K bytu náleží také sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Východní Předměstí patří mezi oblíbené části Plzně díky výborné dostupnosti do centra města, kompletní občanské vybavenosti a skvělému dopravnímu spojení. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, školy, školky i možnosti pro volnočasové aktivity a procházky podél řeky Radbuzy.

Díky své dispozici, stavu a umístění je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k následnému pronájmu. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.