



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 986854

## Prodej RD s dispozicí 3+1 (cca 90 m<sup>2</sup>) a pozemkem 304 m<sup>2</sup>, v Praze 8 - Bohnicích

Bohnická, Praha 8, Praha



**9 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Tomášek**

Tel.: 222 742 600

GSM: 420734441461

E-mail:

[tomasek@portareality.cz](mailto:tomasek@portareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	304 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 a plochou cca 90 m<sup>2</sup> v Praze 8 - Bohnicích, Bohnické ulici. Přízemní budova se sedlovou střechou pochází z přelomu 19. a 20. století, nyní ve špatném technickém stavu, určená k demolici resp. k celkové rekonstrukci či k výstavbě nového RD. Nachází se na pozemku o výměře 304 m<sup>2</sup>, podle územního plánu se jedná o plochy čistě obytné (OB).

Nemovitost je situována v klidné lokalitě, v údolí uprostřed zeleně Přírodního parku DrahaňTroja. Pozemek je jižně orientován. Zastavěná plocha stávající budovy pokrývá 105 m<sup>2</sup> pozemku, zbývajících 199 m<sup>2</sup> zahrnuje vjezd a dvůr, který je ze severu ohraničen skalami a lesním porostem. K dispozici jsou veškeré sítě - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, na pozemku se nachází studna. Parkovat lze na ulici přímo proti domu, do budoucna i přímo na pozemku. Lokalita nabízí nevšední spojení rodinného bydlení venkovského typu a veškerých výhod občanské vybavenosti

hlavního města. Bonusem je blízkost vltavských cyklostezek nebo třeba nedaleké ZOO. Nákup nemovitosti lze financovat i hypotečním úvěrem, který vám můžeme zprostředkovat.