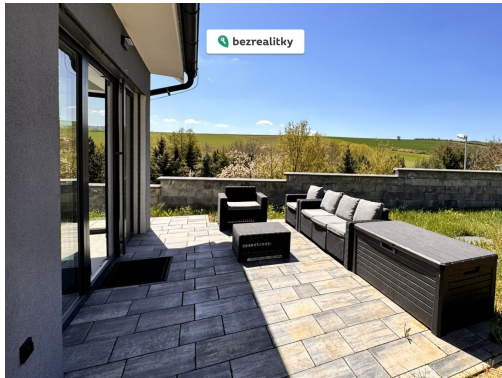


Prodej domu 160 m², pozemek 642 m²

Akátová, 26701, Králův Dvůr

**16 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	642 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které splní parametry.
A pak jsou domy, ve kterých okamžitě ucítíte, že tady chcete žít.

Tento moderní rodinný dům v klidné ulici Akátová v Králově Dvoře u Berouna nabízí přesně ten pocit, který dnes lidé hledají nejvíc — klid, soukromí, prostor a světlo.

Ráno si dáte kávu s výhledem do krajiny, večer otevřete velký HS portál do zahrady a necháte děti běhat po trávě, zatímco vy si užíváte absolutní soukromí. Žádný ruch města. Jen pohodlí domova, který byl vytvořen pro skutečný rodinný život.

Dům byl kolaudován v roce 2021 a vše je zde stále jako nové. Čisté linie, nadčasové materiály, podlahové vytápění, nádherné koupelny "Marazzi" a "Villeroy & Boch" a promyšlený prostor, který funguje každý den.

Dispozice 4+kk s 2 koupelnami, garáží a velkou technickou místností, kde lze udělat prostornou šatnu, nabízí ideální zázemí pro rodinu, která chce bydlet komfortně a bez kompromisů. Velká zahrada a další prostor na půdě dávají domu vzácný pocit svobody a možnost růst společně s vašimi plány.

A přestože jste obklopeni klidem a přírodou, do Prahy se dostanete pohodlně během chvíle.

Tohle není jen další novostavba.

Tohle je domov, ve kterém si umíte představit svůj život.

Konstrukce a technologie

Zdivo: keramické cihly Porotherm 30 cm

Zateplení: polystyren 18 cm

Okna: plastová trojskla

HS portál na zahradu

Podlahové vytápění (vodovodní)

Zdroj vytápění: elektrokotel Bosch

Energetická náročnost budovy: PENB B

Inženýrské sítě

Obecní vodovod

Kanalizace

Elektrina

retenční nádrž na vodu Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.