

## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, Uherský Ostroh - Ostrožské Předměstí

Sídliště, 68724, Uherský Ostroh



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Krist**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný byt 2+1 v Uherském Ostrohu - stačí se nastěhovat

Hledáte byt bez dalších investic, do kterého se můžete ihned nastěhovat? Právě pro vás máme nabídku útulného bytu 2+1 o výměře 54 m<sup>2</sup> na ulici Sídliště v Uherském Ostrohu, který prošel kompletní rekonstrukcí bytového jádra a nabízí pohodlné bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě.

Byt se nachází v bytovém domě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Díky promyšlené dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce či pár, tak i pro mladou rodinu.

Při rekonstrukci bylo kompletně vybudováno nové bytové jádro, modernizována koupelna i samostatné WC a byt působí čistým a moderním dojmem. Nový majitel tak nemusí řešit nákladné stavební úpravy a může si bydlení užívat od prvního dne.

Dispozice bytu:

vstupní chodba,  
prostorný obývací pokoj,  
samostatná ložnice,  
kuchyně s jídelním koutem,  
koupelna po rekonstrukci,  
šatna  
sklepní kóje.

Hlavní výhody:

dispozice 2+1 a podlahová plocha 54 m<sup>2</sup>  
kompletně zrekonstruované bytové jádro  
bez nutnosti dalších investic  
klidná lokalita s dostatkem zeleně a dětských hřišť  
parkování v blízkosti domu  
veškerá občanská vybavenost v dosahu  
vhodné pro vlastní bydlení i jako investice na pronájem

Uherský Ostroh nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Uherského Hradiště i Veselí nad Moravou. V okolí naleznete školy, školky, obchody, sportoviště i možnosti pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte byt, který spojuje příjemné bydlení, dobrou lokalitu a moderní stav bez nutnosti rekonstrukce, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Byty po rekonstrukci v této lokalitě se na trhu dlouho neohřejí.