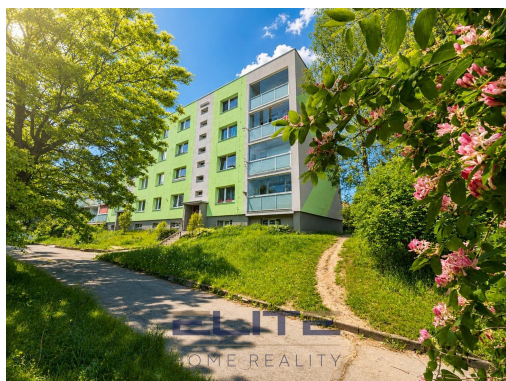


Pronájem bytu 3+1, 64,5 m² - Liberec, Starý Harcov, ul. Olbrachtova

Olbrachtova, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec



14 000 Kč

za měsíc

služby 3.228,- Kč, elektřina
1.450,- Kč, vratná jistota
14.000,- Kč, + provize RK



Vyřizuje

Martina Fotrová

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 724 621 384

E-mail:

fotrova@elitehomereality.cz

Z



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a výměře 64,5 m² ve 4. NP v klidné a vyhledávané lokalitě Starý Harcov v Liberci, ulice Olbrachtova.

Byt se nachází v udržovaném a revitalizovaném bytovém domě. Dům je zateplený a má novou střechu, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na energie.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Díky praktickému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pár, rodinu i spolubydlení.

V předsíni se nachází velká šatní skříň a věšáková stěna, které poskytují dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena jídelním stolem a lednicí. Připojení na pračku je připraveno v koupelně, přičemž po domluvě je možné byt dovybavit i pračkou.

Součástí bytu je také další kusový nábytek, který může nový nájemník využít, případně je možné po dohodě vybrané vybavení z bytu odstranit.

Velkou výhodou lokality je kombinace kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází Tesco, menší obchody, lékaři, školy i školky. V okolí je také sportovní zázemí včetně Squash & Gym Areny a dalších sportovišť.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost přehrady Harcov, lesů směrem na Bedřichov i množství tras pro běh, cyklistiku a procházky. Lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Liberce pomocí MHD i rychlé napojení autem směrem na Jablonec a Prahu.

Parkování v okolí domu bývá oproti centru města pohodlnější.

Byt je k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.