

Prodej NOVÉHO bytu 2+kk/B, 50,2 m², GS, sklep, Vysočany - Pod Harfou

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



4 990 000 Kč za nemovitost

+ anuita, vč. právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk o velikosti 41,9 m² + balkon 5 m², který se nachází v 10. patře cihlové novostavby v rezidenci Harfa Park (dům S).

K bytu přísluší sklep 3,3 m².

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. kuchyňské linky Oresi, se spotřebiči: indukční varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí, dále včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsná toaleta), dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, obklady a dlažba, v pokojích vinylová podlaha.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarket Albert, restaurace, kavárna, 10 min. autem obchodní centrum Galerie Harfa. Skvělá dostupnost do centra, TRAM zast. Kabešova 5 min chůze nebo 10 min. metro B -

Vysočanská. Rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti přírody – cyklostezka směrem do pražské ZOO, přírodní park Rokytka.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 4.990.000,- Kč

Akontace za garážové stání: 200.000,- Kč

Anuita k bytu: 4.678.006,- Kč

Anuita ke garážovému stání: 400.000,- Kč

Anuita sklep: 103.566,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Měsíční splátka na byt: 23.551,- Kč, fixace 3 roky, úrok 4,96%

K bytu přísluší balkon, parkovací stání a sklepní kóje.

K nastěhování v červnu 2026.