

Prodej bytu 1+kk 33 m²

Měděnecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

Nové Chabry / etapa H / budova D



BVT / s.c. 3.04	
1+kk	32,2 m ²
24 m ² (včetně balkonů)	
B1 - Chodba	4,9 m ²
B2 - Kuchyně	3,8 m ²
B3 - Obývací pokoj	15,0 m ²
B4 - Spálňová	3,3 m ²
B5 - Koupelna	3,2 m ²
B6 - Balkon	6,4 m ²
Celková podlahová plocha	32,2 m²



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

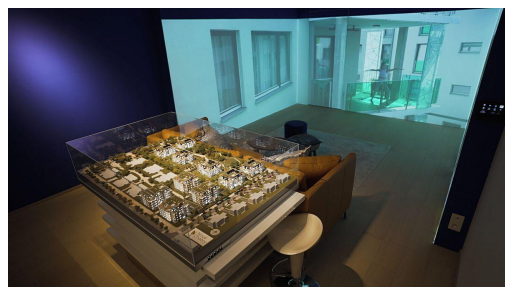
Karel Bartek

Tel.: 800 810 100

GSM: 730 516 464

E-mail:

info@proximachabry.cz



Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Plyn: Plynovod

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 32 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 6 m²

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 1+kk s balkónem 6,4 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 1+kk o velikosti 32,2 m² se nachází ve 3. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a soukromý balkón o 6,4 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli. K bytu je povinná koupě sklepní kóje a parkovacího stání.

Dispozice a vybavení:

- byt 1+kk o velikosti 32,2 m²

- balkón 6,4 m²

- pět podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti (podmínkou koupě bytu):

- sklepní kóje (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (530.000 Kč vč. DPH)

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.