

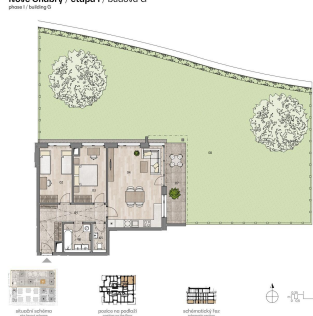
Prodej bytu 3+kk 81 m²

Měděnecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



14 698 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova G



BYT / ... 1.08	
3+kk	80,7 m ²
11,8 m ²	terasa / terasa
236,2 m ²	zahradka / zahrada
E1	Obývací pokoj
E2	Kuchyň
E3	Ložnice
E4	Ložnice
E5	WC
E6	WC
E7	Koupelna
E8	Průmyslová kuchyň
E9	Průmyslová kuchyň
E10	Průmyslová kuchyň
E11	Průmyslová kuchyň
E12	Průmyslová kuchyň
E13	Průmyslová kuchyň
E14	Průmyslová kuchyň
E15	Průmyslová kuchyň
E16	Průmyslová kuchyň
E17	Průmyslová kuchyň
E18	Průmyslová kuchyň
E19	Průmyslová kuchyň
E20	Průmyslová kuchyň
E21	Průmyslová kuchyň
E22	Průmyslová kuchyň
E23	Průmyslová kuchyň
E24	Průmyslová kuchyň
E25	Průmyslová kuchyň
E26	Průmyslová kuchyň
E27	Průmyslová kuchyň
E28	Průmyslová kuchyň
E29	Průmyslová kuchyň
E30	Průmyslová kuchyň
E31	Průmyslová kuchyň
E32	Průmyslová kuchyň
E33	Průmyslová kuchyň
E34	Průmyslová kuchyň
E35	Průmyslová kuchyň
E36	Průmyslová kuchyň
E37	Průmyslová kuchyň
E38	Průmyslová kuchyň
E39	Průmyslová kuchyň
E40	Průmyslová kuchyň
E41	Průmyslová kuchyň
E42	Průmyslová kuchyň
E43	Průmyslová kuchyň
E44	Průmyslová kuchyň
E45	Průmyslová kuchyň
E46	Průmyslová kuchyň
E47	Průmyslová kuchyň
E48	Průmyslová kuchyň
E49	Průmyslová kuchyň
E50	Průmyslová kuchyň
E51	Průmyslová kuchyň
E52	Průmyslová kuchyň
E53	Průmyslová kuchyň
E54	Průmyslová kuchyň
E55	Průmyslová kuchyň
E56	Průmyslová kuchyň
E57	Průmyslová kuchyň
E58	Průmyslová kuchyň
E59	Průmyslová kuchyň
E60	Průmyslová kuchyň
E61	Průmyslová kuchyň
E62	Průmyslová kuchyň
E63	Průmyslová kuchyň
E64	Průmyslová kuchyň
E65	Průmyslová kuchyň
E66	Průmyslová kuchyň
E67	Průmyslová kuchyň
E68	Průmyslová kuchyň
E69	Průmyslová kuchyň
E70	Průmyslová kuchyň
E71	Průmyslová kuchyň
E72	Průmyslová kuchyň
E73	Průmyslová kuchyň
E74	Průmyslová kuchyň
E75	Průmyslová kuchyň
E76	Průmyslová kuchyň
E77	Průmyslová kuchyň
E78	Průmyslová kuchyň
E79	Průmyslová kuchyň
E80	Průmyslová kuchyň
E81	Průmyslová kuchyň
E82	Průmyslová kuchyň
E83	Průmyslová kuchyň
E84	Průmyslová kuchyň
E85	Průmyslová kuchyň
E86	Průmyslová kuchyň
E87	Průmyslová kuchyň
E88	Průmyslová kuchyň
E89	Průmyslová kuchyň
E90	Průmyslová kuchyň
E91	Průmyslová kuchyň
E92	Průmyslová kuchyň
E93	Průmyslová kuchyň
E94	Průmyslová kuchyň
E95	Průmyslová kuchyň
E96	Průmyslová kuchyň
E97	Průmyslová kuchyň
E98	Průmyslová kuchyň
E99	Průmyslová kuchyň
E100	Průmyslová kuchyň



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekáš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 80 m²

Stav objektu: novostavba

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s terasou 11,8 m² a zahradou 236,2 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Chcete bydlet v prostorném bytě disponujícím soukromou zahradou s více než 236 m²? Tento byt 3+kk o velikosti 80,7 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu se čtyřmi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je terasa o 11,8 m² a zahrada o 236,2 m² - ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a vybavení:

- byt 3+kk o velikosti 80,7 m²

- terasa 11,8 m² a zahrada 236,2 m²

- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.