

## Rodinný dům u rybníka v Domašíně u Vlašimi

Vlašim



**5 980 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Veronika Gregorová**

**GSM: +420 724 045 946**

**E-mail:**

[veronika.gregorova@century21.cz](mailto:veronika.gregorova@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 69 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 105 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 421 m <sup>2</sup>               |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečné místo, kam můžete utéct před shonem velkoměsta, trávit zde nezapomenutelné víkendy a dovolené a na stáří se zde usadit? Anebo se poohlížíte po cenově dostupném rodinném bydlení s perfektní dostupností za prací do Vlašimi či Benešova?

Nabízím Vám ke koupi pečlivě udržovaný rodinný dům - chalupu o celkové podlahové ploše 120 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Domašín u Vlašimi. Dům je po dohodě možné přenechat částečně vybavený - je tedy připraven k

okamžitému užívání bez nutnosti větších počátečních investic.

#### Dispozice a interiér domu

**Přízemí:** Najdete zde kuchyni, koupelnu, samostatnou jídelnu a prostornou obývací část, které dominuje krb na dřevo – ideální pro navození hřejivé atmosféry během chladnějších večerů. Nechybí ani samostatná ložnice.

**Podkroví:** Velkorysý podkroví o výměře 39 m<sup>2</sup> nabízí variabilní využití – ideální jako ložnice pro hosty, dětský pokoj nebo klidná pracovna, a je z něj přístup na terasu.

**Zázemí:** Dům má původní podsklepení pro pohodlné uskladnění palivového dřeva či zbudování vinného sklípku, a technické zázemí (kotelnu). Neocenitelným benefitem je napojení na veřejný vodovod i kanalizaci a zároveň vlastní studna i retenční nádrž na zalévání.

**Zahrada a exteriér:** Kolem domu se rozprostírá členitá zahrada s upravenou předzahrádkou o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>. Je to ideální prostor pro zahradničení, relaxaci, grilování s přáteli nebo ranní kávu na terase s výhledem do zeleně.

Domašín nabízí dokonalé spojení venkovského klidu a městského komfortu:

Přímo v Domašíně se nachází mateřská školka.

Vlašim s kompletní občanskou vybaveností (poliklinika, úřady, školy, obchody) je vzdálená pouhé 3 km a nachází se zde také krásný ZÁMEK A PARK VLAŠIM.

Do Benešova je to 18 km a do Prahy dorazíte autem za cca 45 minut (55 km).

Obec má pravidelné autobusové spojení jak do Benešova, tak do Prahy (Roztyly). Zastávka autobusu je od domu vzdálena pouhé 4 minuty klidné chůze.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto rozvíjejícího se místa. Ráda vás domem provedu na osobní prohlídce!