

Prodej bytu 4+kk 119 m²

Měděnecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



23 989 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Nové Chabry / etapa I / budova H



BVT / cel. 4.01		4 pp.
11. Chodba	10,00 m ²	
12. Kuchyně	10,00 m ²	
13. Kuchyně	10,00 m ²	
14. Kuchyně	10,00 m ²	
15. Kuchyně	10,00 m ²	
16. Kuchyně	10,00 m ²	
17. Kuchyně	10,00 m ²	
18. Kuchyně	10,00 m ²	
19. Kuchyně	10,00 m ²	
20. Kuchyně	10,00 m ²	
21. Kuchyně	10,00 m ²	
22. Kuchyně	10,00 m ²	
23. Kuchyně	10,00 m ²	
24. Kuchyně	10,00 m ²	
25. Kuchyně	10,00 m ²	
26. Kuchyně	10,00 m ²	
27. Kuchyně	10,00 m ²	
28. Kuchyně	10,00 m ²	
29. Kuchyně	10,00 m ²	
30. Kuchyně	10,00 m ²	
31. Kuchyně	10,00 m ²	
32. Kuchyně	10,00 m ²	
33. Kuchyně	10,00 m ²	
34. Kuchyně	10,00 m ²	
35. Kuchyně	10,00 m ²	
36. Kuchyně	10,00 m ²	
37. Kuchyně	10,00 m ²	
38. Kuchyně	10,00 m ²	
39. Kuchyně	10,00 m ²	
40. Kuchyně	10,00 m ²	
41. Kuchyně	10,00 m ²	
42. Kuchyně	10,00 m ²	
43. Kuchyně	10,00 m ²	
44. Kuchyně	10,00 m ²	
45. Kuchyně	10,00 m ²	
46. Kuchyně	10,00 m ²	
47. Kuchyně	10,00 m ²	
48. Kuchyně	10,00 m ²	
49. Kuchyně	10,00 m ²	
50. Kuchyně	10,00 m ²	
51. Kuchyně	10,00 m ²	
52. Kuchyně	10,00 m ²	
53. Kuchyně	10,00 m ²	
54. Kuchyně	10,00 m ²	
55. Kuchyně	10,00 m ²	
56. Kuchyně	10,00 m ²	
57. Kuchyně	10,00 m ²	
58. Kuchyně	10,00 m ²	
59. Kuchyně	10,00 m ²	
60. Kuchyně	10,00 m ²	
61. Kuchyně	10,00 m ²	
62. Kuchyně	10,00 m ²	
63. Kuchyně	10,00 m ²	
64. Kuchyně	10,00 m ²	
65. Kuchyně	10,00 m ²	
66. Kuchyně	10,00 m ²	
67. Kuchyně	10,00 m ²	
68. Kuchyně	10,00 m ²	
69. Kuchyně	10,00 m ²	
70. Kuchyně	10,00 m ²	
71. Kuchyně	10,00 m ²	
72. Kuchyně	10,00 m ²	
73. Kuchyně	10,00 m ²	
74. Kuchyně	10,00 m ²	
75. Kuchyně	10,00 m ²	
76. Kuchyně	10,00 m ²	
77. Kuchyně	10,00 m ²	
78. Kuchyně	10,00 m ²	
79. Kuchyně	10,00 m ²	
80. Kuchyně	10,00 m ²	
81. Kuchyně	10,00 m ²	
82. Kuchyně	10,00 m ²	
83. Kuchyně	10,00 m ²	
84. Kuchyně	10,00 m ²	
85. Kuchyně	10,00 m ²	
86. Kuchyně	10,00 m ²	
87. Kuchyně	10,00 m ²	
88. Kuchyně	10,00 m ²	
89. Kuchyně	10,00 m ²	
90. Kuchyně	10,00 m ²	
91. Kuchyně	10,00 m ²	
92. Kuchyně	10,00 m ²	
93. Kuchyně	10,00 m ²	
94. Kuchyně	10,00 m ²	
95. Kuchyně	10,00 m ²	
96. Kuchyně	10,00 m ²	
97. Kuchyně	10,00 m ²	
98. Kuchyně	10,00 m ²	
99. Kuchyně	10,00 m ²	
100. Kuchyně	10,00 m ²	



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk se střešní terasou 141,8 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 118,9 m² nacházející se ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a střešní terasu o 141,8 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 118,9 m²
- terasa 141,8 m²
- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.