

Skvělý stavební pozemek Václavovice 2600 m²

Václavovice



4 425 000 Kč
za nemovitost

právní servis
samozřejmostí, s
financováním vám
pomůžeme rádi,
profesionálně a za
nejlepších podmínek!



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský

Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail:

ondrej.zalsky@re-max.cz

Celková plocha: 2 600 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Bez nadsázky parádní místo k bydlení! Stavební pozemek o velkorysé výměře 2600 m² v obci Václavovice je na skvělém místě, s výhledem do krajiny, výborná dopravní dostupnost na Ostravu, Šenov, Havířov i Frýdek-Místek, vše v jednotkách minut autem. Přitom příroda začíná hned u domu, louky, lesy, silničky, cyklostezky, Datyňský les 400 metrů od pozemku. Přímo v obci, cca 800 m od pozemku, je

škola základní i mateřská

sportoviště

hospůdka

obchod

lékárna

2 minuty pěšky autobusová zastávka = přímé MHD spojení na Šenov a Ostravu.

Přibližně obdélníkový, opravdu luxusní prostor v ideálním tvaru o délkách hranic přibližně 65, 35, 60 a 50 metrů. Celá výměra 2600 m² je dle územněplánovací dokumentace obce Václavovice v ploše bydlení individuálního BI,

zastavitelnost 30%. Možnost stavět jeden rodinný dům, nebo rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami.
Dvougenerační bydlení, investice...

Přístup z asfaltové komunikace (cca 50 metrů) je naznačen ve fotogalerii - jedná se o "příjezdová cesta č. 2" - v územním plánu nazvaná jako místní komunikace a je určena pro obslužnost stavebního pozemku.

Sítě k dispozici velmi komfortně

el. pilíře jsou již vybudovány

vodovod vede okrajem pozemku

stejně tak kanalizace

K vodovodu i kanalizaci máme pozitivní vyjádření SmVaK k možnosti připojení budoucí novostavby. Prostě ideál.

Plynovod je umístěn v obecní asfaltové komunikaci, v územním plánu je návrhově prodloužen do budoucí příjezdové komunikace k pozemku.

Technické doplnění: Uvedený pozemek bude oddělen z pozemku parc. č. 97/4 přibližně dle označení viz fotogalerie, výměra 2600 m² je orientační. Vodovod i prostor budoucí příjezdové cesty vede taktéž přes uvedený aktuální pozemek (jeden vlastník), čímž máme budoucí věcná břemena (přístup a vodovod, případně plyn) vyřešená - vše bude součástí rezervační i kupní smlouvy.

Jak říkám, výborná příležitost - zavolejte nebo napište, jsem k dispozici, projednáme detaily a těším se na setkání při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.