

## Pronájem krásného bytu 1+1, 38 m and sup2; Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem

Střekovské nábřeží, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**9 500 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 2 000 Kč (teplo, teplá voda, vodné a stočné, úklid, elektřina spol.prostor)



Vyřizuje

**Ing. Martina Jandásková**

**Tel.:** +420 775072784

**GSM:** +420 775072784

**E-mail:**

[martina.jandaskova@qara.cz](mailto:martina.jandaskova@qara.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 1+1 a velikosti 38 m and sup2;, který se nachází v klidné části Střekova na Střekovském nábřeží.

Byt zaujme především svou atmosférou, praktickou dispozicí a krásným výhledem na zámeček Větruše. Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné místo k bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V blízkosti se nachází Penny Market, škola, školka a další občanská vybavenost. Do centra Ústí nad Labem se dostanete během několika minut.

Dům je klidný a udržovaný, což ocení každý, kdo hledá příjemné bydlení bez ruchu velkého sídliště, ale zároveň nechce být daleko od města.

Hlavní přednosti bytu

dispozice 1+1

plocha 38 m and sup2;

krásný výhled na Větruši

klidná lokalita na Střekovském nábřeží

rychlá dostupnost do centra města

Penny Market v blízkosti

škola a školka v okolí

klidný a udržovaný dům

Tento byt je skvělou volbou pro zájemce, kteří hledají dostupné, praktické a příjemné bydlení v jedné z nejhezčích částí Střekova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.